

Số: /UBND-TB

*Quân Chu, ngày 14 tháng 04 năm 2026*

## **THÔNG BÁO**

### **Niêm yết công khai thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Dương Văn Đông bà Vũ Thị Ba có đất tại xóm Cơ khí Công Trình, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Dương Văn Đông bà Vũ Thị Ba có đất tại xóm Cơ khí Công Trình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nhận được đơn của ông Dương Văn Đông, UBND xã Quân Chu đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của ông Dương Văn Đông đang sử dụng, việc đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Dương Văn Đông thì thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 124 tờ bản đồ địa chính 114 diện tích 83,7 m<sup>2</sup>, loại đất CLN có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần Chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Năm 1997, ông Từ Xuân Đệp và bà Vũ Thị Thảo nhận giao quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần Chè Quân Chu theo Hợp đồng bán nhượng cây chè và giao quyền sử dụng đất trồng chè, đến năm 2013 ông Từ Xuân Đệp và bà Vũ Thị Thảo chuyển nhượng cho ông Dương Văn Đông bà Vũ Thị Ba tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay không tranh chấp với ai, thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận.

- Địa chỉ thửa đất: Xóm Cơ khí Công Trình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai, thời gian 15 ngày kể từ ngày 14 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 04 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Cơ khí Công Trình, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Dương Văn Đông thì UBND

xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá - XH (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trường xóm Cơ khí Công Trình (niêm/yết tại NVH xóm);
- Các trường xóm trên địa bàn;
- Ông Dương Văn Đông bà Vũ Thị Ba ;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**